

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	595 403,88 Р
1.2.1.	за содержание дома	349 896,98 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	195 640,24 Р
1.2.3.	за услуги управления	49 866,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	572 477,52 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	571 877,52 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	593 867,02 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-21 389,50 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 526,36 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,05%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>49866,66</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>14595,12</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>17027,64</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>25054,96</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>479,14</b>
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>29676,87</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>51255,94</b>
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	<b>144978,22</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1216,78</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>5777,47</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>50474,84</b>
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			<b>9360,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>194103,38</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт изгороди				33120,44
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	21,00	пог. м	1175,27	24680,76
Ремонт металлической изгороди	32,00	м	182,01	5824,16
Окраска металлических оград	10,50	м2	249,10	2615,52
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 0,20	100 м2	297,14	59,43
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1191,09
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	8 / 1,00	дом	107,30	858,37
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,15	маш. час	1594,50	239,18
Окраска изгородей				



Изгородь				
Окраска металлических оград	15,00	м2	363,29	5449,32
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	438,45	438,45
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
<b>Итого</b>				<b>40447,36</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 1,00	шт	579,97	579,97
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 3,48	м2	26,33	916,17
<b>Итого</b>				<b>1496,14</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линолеумом в 1 слой	7,00	м2	909,16	6364,12
<b>Прочие</b>				<b>18664,49</b>
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2507,31	2507,31
Пол				
Заделка выбоин в цементных полах	21,90	м2	495,08	10842,18
Балкон, лоджия				
Ремонт плиты перекрытия лоджии цементным раствором	1,00	шт	5315,00	5315,00
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	391,42	1565,67
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	111,08	111,08
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Пол				
Окраска полов	21,90	м2	215,10	4710,78
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Подъезд				
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	0,85	м2	267,92	227,73
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	1,90	м2	1017,30	1932,88
<b>Итого</b>				<b>33576,73</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>13153,74</b>
Отопление				8328,26
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	871,22	1742,43
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,66	1000м3	383,24	3318,05
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,57	1000м3	148,24	1270,14
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Антикоррозийная окраска труб стальных	3,00	м2	310,51	931,53
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	105,45	4218,03
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>3464,86</b>
Отопление				2163,28
Осмотр внутриквартирного отопления	7,00	прибор от.	86,78	607,46
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1076,00	м2	1,45	1555,82
Канализация				
Осмотр водопровода, канал, гор воды	6,00	кв.	216,93	1301,58
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,66	1000м3	1518,34	13145,76
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	45,00	м	80,05	3602,32
<b>Смена труб</b>				<b>60771,53</b>
Канализация				

Смена труб ПВХ	6,50	м	1550,06	10075,39
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,00	м	725,23	6527,06
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	668,11	4008,66
Отопление				40160,42
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	45,00	м	704,77	31714,70
Смена труб Д 32 на сварке	5,60	м	756,19	4234,69
Смена труб Д 50 на сварке	5,00	м	842,21	4211,03
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>8705,25</b>
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1035,88	4143,52
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	949,77	1899,54
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	887,40	2662,20
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	-1,00	шт	254,45	-254,45
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	5,00	шт	2895,76	14478,78
<b>Итого</b>				<b>118080,12</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 6,00	м2	41,92	503,03
<b>Итого</b>				<b>503,03</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 271,16 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.